

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR VAN EEN WARMWATERTOESTEL

1. **SOORT TOESTELLEN.**
Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op huurovereenkomsten die klanten sluiten met de NV Energiewacht *Groep*, met betrekking tot warmwatertoestellen.
2. **BEGRIPSBEPALINGEN.**
In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. verhuurder: de NV Energiewacht *Groep* te Zwolle,
 - b. huurder: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de verhuurder een huurovereenkomst is aangegaan of, indien geen huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke of rechtspersoon die de gehuurde warmwatertoestellen gebruikt.
 - c. warmwatertoestel: een roerend goed dat geschikt is voor de warmwatervoorziening.
 - d. huurovereenkomst: huur van het toestel, inclusief onderhoud en het verhelpen van storingen, de gehele week.
3. **HUUR.**
 - a. Het huren en verhuren van een warmwatertoestel geschiedt uit hoofde van een huurovereenkomst tussen de verhuurder en de huurder.
 - b. De huur wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimum duur van 5 achtereenvolgende jaren. De eerste huurperiode begint op de dag van plaatsing van het warmwatertoestel en eindigt 5 jaar later indien tenminste 3 maanden voor het verstrijken van deze periode schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden. Heeft bedoelde opzegging niet plaats gehad, dan wordt de huur telkens stilzwijgend voor een periode van 1 jaar verlengd met een schriftelijke opzeggingstermijn van 3 maanden.
4. **HUURPRIJS/BETALING**
 - a. Voor de huur van het warmwatertoestel is de huurder een bedrag verschuldigd volgens het huurprijzenoverzicht van de verhuurder.
 - b. De verhuurder is gerechtigd de huurprijzen te wijzigen. Wijzigingen van de huurprijzen zullen door de verhuurder worden gepubliceerd in de lokale media. De verhuurder bepaalt de wijze van betaling.
5. **PLAATSING.**
Het warmwatertoestel zal bij de huurder worden geplaatst door de verhuurder, of door een door de verhuurder ingeschakelde installateur.
6. **VERPLAATSING.**
 - a. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag de huurder het warmwatertoestel niet (laten) verplaatsen.
 - b. Indien verplaatsing op verzoek van de huurder geschiedt, komen de daaraan verbonden kosten voor zijn rekening.
7. **REPARATIES EN ONDERHOUD.**
 - a. Reparaties aan en onderhoud van het warmwatertoestel geschieden uitsluitend door of namens de verhuurder. De reparatiekosten zijn voor rekening van de verhuurder, met inachtneming van het bepaalde in lid d. van dit artikel. Het is de huurder niet toegestaan zelf reparaties te (laten) verrichten.
 - b. De onderhoudsbeurten aan een gaswarmwatertoestel zullen in principe één keer per 18 maanden worden uitgevoerd.
 - c. De huurder zal de door hem geconstateerde gebreken aan het warmwatertoestel zo spoedig mogelijk ter kennis van de verhuurder brengen.
 - d. De kosten verbonden aan reparaties, die noodzakelijk zijn geworden door een niet normaal gebruik van het warmwatertoestel komen voor rekening van de huurder.
 - e. De huurder is verplicht de personen die door de verhuurder zijn belast met het onderhouden en repareren van het warmwatertoestel te allen tijde tot het warmwatertoestel toe te laten.
 - f. Voor storingsmeldingen is de verhuurder het gehele jaar 24 uur per dag bereikbaar. Storingen aan het toestel worden de gehele week zoveel mogelijk binnen 8 uur tussen 08.00 en 22.00 uur verholpen.
 - g. Wanneer een beroep op de verhuurder wordt gedaan voor het verhelpen van een onterechte storingsmelding en/of een storing die geen betrekking heeft op het warmwatertoestel, zoals bijvoorbeeld:
 - een storing in de gastoevoer, elektrische voeding en/of in de koud- en warmwater aan- en afvoer;
 - een verstopte douchekop; dit ter beoordeling van de verhuurder, dan zullen de kosten hiervan in rekening worden gebracht bij de huurder.

8. **EIGENDOM.**
- Het warmwatertoestel blijft het eigendom van de verhuurder.
 - Indien de huurder van het warmwatertoestel tevens eigenaar is van het pand waarin het warmwatertoestel is geïnstalleerd, dient hij bij verkoop van het pand het warmwatertoestel als eigendom van de verhuurder, uitdrukkelijk buiten de eigendomsoverdracht te houden.
 - Indien de huurder niet tevens eigenaar is van het pand waarin het warmwatertoestel is geïnstalleerd, vrijwaart hij de verhuurder tegen alle aanspraken van de eigenaar van het pand terzake van de plaatsing en het aanwezig zijn van het warmwatertoestel.
9. **AANSPRAKELIJKHEID.**
- De huurder is aansprakelijk voor schade welke ontstaat als gevolg van het verloren gaan of onbruikbaar worden van het gehuurde warmwatertoestel (bijvoorbeeld in geval van vermissing, ontvreemding, bevrozing of brand).
 - De huurder vrijwaart de verhuurder tegen aanspraken van derden op vergoeding van schade als in het vorige lid bedoeld.
 - De verhuurder is aansprakelijk voor schade ontstaan ten gevolge van het aantoonbaar onjuist onderhouden of repareren van het warmwatertoestel voor zover haar aansprakelijkheidsverzekeraar in een dergelijk geval aansprakelijkheid erkent, tot een bedrag van maximaal € 400.000 per gebeurtenis. De verhuurder is echter niet gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winst- of inkomstenderving daaronder begrepen of tot vergoeding van immateriële schade.
 - De huurder dient de schade zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen één week na het ontstaan aan de verhuurder schriftelijk te melden, tenzij de huurder aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.
10. **BEËINDIGING DOOR HUURDER.**
- Indien de huur op verzoek van de huurder voor het einde van de eerste huurperiode van 5 jaar wordt beëindigd, zijn de resterende huurtermijnen terstond opvorderbaar door Energiewacht, behoudens in de hierna in lid c. genoemde gevallen.
 - Bij beëindiging van de huurovereenkomst komen de verwijderingskosten voor rekening van de huurder, tenzij de verhuurder anders beslist.
 - In afwijking van hetgeen in het vorige lid is bepaald, kan bij verhuizing of overlijden van de huurder de huurovereenkomst met de opvolgende bewoner worden voortgezet, indien huurder of diens erfgenamen daarom verzoeken, onder overlegging van een akkoordverklaring van de opvolgende bewoner.
 - In geval van faillissement, surséance van betaling of beslag onder de huurder zijn de resterende huurtermijnen terstond opvorderbaar. Tevens is de huurder in deze gevallen gehouden onverwijld aan de curator, respectievelijk de bewindvoerder of beslaglegger, opgaaf te doen betreffende de eigendom van het warmwatertoestel.
11. **BEËINDIGING DOOR VERHUURDER.**
- Indien de huurder in gebreke is inzake de betaling van de huur of anderszins het gestelde in deze Algemene Voorwaarden nietnakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval is de verhuurder bevoegd het warmwatertoestel voor rekening van de huurder te laten verwijderen. De huurder is alsdan gehouden tot onmiddellijke betaling van alle reeds openstaande huurtermijnen. De huurder is alsdan voorts gehouden tot onmiddellijke betaling van (overige) schade en kosten.
12. **SLOTBEPALINGEN.**
- Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde regelingen, kunnen door de verhuurder worden gewijzigd. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien de huurder de wijzigingen niet accepteert, kan hij de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 28 dagen. De wijzigingen treden eerst in werking 28 dagen na de dag waarop de wijzigingen in de lokale media zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.
 - De verhuurder kan zijn rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de met huurder afgesloten overeenkomst c.q., voortvloeiende uit deze Algemene Voorwaarden, overdragen aan een rechtsopvolger onder algemene - of bijzondere titel, dan wel aan een derde.
 - De verhuurder behoudt zich het recht voor te allen tijde met opgaaf van redenen een huurovereenkomst te weigeren, niet te verlengen of te beëindigen.
 - In gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist de directie van de verhuurder, waarbij de huurder gedurende 28 dagen nadat de verhuurder zich schriftelijk op dit beding heeft beroepen, de mogelijkheid heeft om het geschil voor te leggen aan de bevoegde burgerlijke rechter.
 - Deze Algemene Voorwaarden treden in werking op 1 januari 2007 en kunnen worden aangehaald als: Algemene Voorwaarden voor de huur van een warmwatertoestel. Met ingang van deze datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden.
 - Deze Algemene Voorwaarden, liggen bij de verhuurder ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

1 januari 2007

NV Energiewacht Groep



B.M.F. de Vries
directeur