

Overeenkomst Huur

NV Energiewacht Groep, ten deze vertegenwoordigd door haar directie en hierna te noemen 'het bedrijf'

Naam/voorletters*: Geboortedatum*:
Adres*: Legitimatie*:
Postcode en woonplaats*:
Telefoon (privé)*: Telefoon (werk):
Telefoon (mobiel): E-mail adres:

hierna te noemen klant, verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Het bedrijf verhuurt aan de klant een toestel, (merk en type):
welke de klant op de datum van ondertekening in huur aanvaardt, tegen de dan geldende voorwaarden en tarieven, welke in het bezit zijn van de klant.

De duur van de overeenkomst is voor een bepaalde tijd van jaar,
namelijk van tot en wordt nadien voor onbepaalde tijd voortgezet.
het huurtarief bedraagt €..... per maand.

De prijs is inclusief onderhoud, het verhelpen van storingen en vervangen van ketelonderdelen.

De totale installatiekosten bedragen €.....

Uw eenmalige bijdrage in deze installatiekosten bedraagt €.....

Naam installateur: Overeengekomen plaatsingsdatum:

Indien u gebruik wenst te maken van deze aanbieding dan verzoeken wij u de overeenkomst in tweevoud ondertekend te samen met een kopie van uw identiteitsbewijs aan ons terug te zenden.

Van toepassing zijn: de geldende voorwaarden van Energiewacht Groep voor de verhuur van toestellen, de Algemene Voorwaarden voor Installatiewerk voor Consumenten (AVIC) en de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB). Ondergetekende verklaart bekend te zijn met deze voorwaarden en verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen. Binnen deze overeenkomst is geen rekening gehouden met meerkosten die kunnen ontstaan als gevolg van: ontwerp of installatiefouten in de bestaande installatie. Verborgene gebreken in de bestaande installatie. Corrosie en/of gebreken aan (terrein) leidingen ingestort in vloeren, onder kruipruimten enz. Het verwijderen van asbest: uit bestaande toestellen, dakbeschotten, brandwerende bekleding, schoorsteenvoeringen, wanden enz.

Ondergetekende verklaart akkoord te gaan met de Algemene Voorwaarden voor een huurovereenkomst van Energiewacht die betrekking hebben op de hierboven vermelde apparatuur. Tevens verleent ondergetekende hierbij tot wederopzegging machtiging aan NV Energiewacht Groep om van zijn/haar hieronder genoemde rekening bedragen af te schrijven wegens een huurovereenkomst. De afschrijving vindt éénmaal per maand plaats en betreft leasegelden van de daaropvolgende maand. De afschrijving zal plaatsvinden rond de 27e van de maand.

Bank- Girorekening* :

Iban * / ** : Bic* / **:

Tenaamstelling rekeninghouder* :

Factuuradres* :

Postcode / Woonplaats* :

Aldus opgemaakt en getekend op* :

Handtekening klant*: Handtekening bedrijf:

*Verplicht in te vullen velden. **Staat vermeld op uw bankafschrift. (Zie ook www.ibanbic.nl)

NV Energiewacht Groep, Bezoekadres: Lippestraat 1, Postadres: Postbus 470, 8000 AL Zwolle
Telefoon: 038 - 77 000 00 Telefax: 038 - 77 000 99, E-mail: cz.groep@energiewacht.com, Website: www.energiewacht.com

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ENERGIEWAACHT GROEP VOOR DE VERHUUR VAN TOESTELLEN

Artikel 1. Toepassing algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op al onze offertes en overeenkomsten betreffende de verhuur van toestellen, voor zover daarvan in de offerte en/of overeenkomst niet van wordt afgeweken.

Artikel 2. Begripsbepalingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- De klant: degene die een toestel van het bedrijf in gebruik heeft gekregen en dienaangaande een overeenkomst heeft afgesloten.
- Het toestel: een apparaat ten behoeve van verwarmen, het bereiden van warm water, drogen, koelen enz. Perceel: het roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het toestel wordt geplaatst.
- Installateur: landelijk erkend installatiebedrijf overeenkomstig de regeling voor de erkenning van: elektrotechnisch installateur en/of gastechnisch installateur en/of water en/of koeltechnisch installateur.
- Adviseur: Persoon die in opdracht van het bedrijf gemachtigd is een aanbieder te doen.
- Overeenkomst: overeenkomst tussen bedrijf en klant waarin de huur wordt aangegeven voor toestellen en accessoires aangebracht in het perceel voor een bedrag per maand. In de overeenkomst zijn de afzonderlijke bestanddelen die tezamen het gehuurde vormen met merk, type, capaciteit e.d. nauwkeurig omschreven. Aan de klant wordt een duplicaat van de overeenkomst gegeven.
- UNETO-VNI: de ondernemersorganisatie voor de installatiebranche en technische detailhandel.
- Resttermijnen: de resterende huurtermijnen die de klant verschuldigd is aan het bedrijf op basis van de overeengekomen huurperiode.

Artikel 3. Tot stand komen van de overeenkomst

- Het bedrijf stelt de volgens de overeenkomst overeengekomen omschreven toestel(len) ter beschikking.
- Een overeenkomst van toestellen wordt schriftelijk aangegaan op een door de klant en het bedrijf ingevulde en ondertekende overeenkomst van het bedrijf.
- Het bedrijf behoudt zich het recht voor het aangaan van een overeenkomst te weigeren zonder opgave van reden of de overeenkomst aan te gaan onder bijzondere door het bedrijf te bepalen voorwaarden.

Artikel 4. Beschikingsbevoegdheid toestel

- De klant zal desgevraagd aan het bedrijf een door de eigenaar van of andere rechthebbende tot het perceel ondertekende verklaring overleggen, waarin deze onherroepelijk toestemming verleent voor het plaatsen en gebruiken van het toestel in het perceel.
- De klant verbindt zich het bedrijf, zolang de overeenkomst van kracht is, onverwijld te informeren wanneer hij voornemens is het perceel, waar-in het toestel zich bevindt, definitief te verlaten en/of te verkopen.
- Het bedrijf kan alsdan verlangen dat de klant de resttermijnen van de overeenkomst voldoet of dient de klant een verklaring van de (toekomstige) koper van het perceel te overleggen waarin deze verklaart bereid te zijn de rechten en de plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te nemen. Het voorstaande laat onverlet het recht van het bedrijf de overeenkomst te beëindigen op grond van het bepaalde in artikel 13 lid 2, dan wel indien het op goede objectieve gronden zijn belangen onvoldoende zijn gewaarborgd.
- De klant is verplicht indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, surcance van betaling of toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen aanvraagt of enig beslag op zijn goederen wordt gelegd, dan wel hij onder curatele wordt gesteld, het bedrijf hiervan onverwijld in kennis te stellen en de curator, bewindvoerder c.q. beslaglegger onverwijld inzage in deze overeenkomst te geven.
- Indien de klant in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel is de klant het bedrijf een direct opeisbare en niet voor verrekening of opschorting vatbare schadevergoeding verschuldigd die bestaat uit de som van de resterende termijnen.

Artikel 5. Plaatsing

- Het toestel dient door een erkend installateur te worden geplaatst.
- De plaats van het toestel en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de klant door de installateur of adviseur vastgesteld, volgens de op dat moment geldende voorschriften.
- De kosten voor het aansluiten van elektra-, gas-, water- en koelleidingen, afvoerkanalen, eventuele bouwkundige voorzieningen en het plaatsen van het toestel zijn voor rekening van de klant.
- Het is de klant niet toegestaan om zonder toestemming van het bedrijf, het gehuurde te verplaatsen of te doen verplaatsen binnen of buiten het perceel c.q. percelen waar het gehuurde bij het aangaan van de overeenkomst werd geplaatst.
- De kosten van het wijzigen, verplaatsen respectievelijk herplaatsen van het verhuurde toestel, uitgevoerd op verzoek van de klant of ingevolge enige bepaling in de overeenkomst dan wel op grond van een rechterlijke uitspraak, komen voor rekening van de klant.
- Voor de uitvoering van installatiewerkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden voor installatiewerk voor consumenten (AVIC) van UNETO-VNI van toepassing. In het geval van een zakelijke opdrachtgever zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven (ALIB) van UNETO-VNI van toepassing.

Artikel 6. Vergoedingen

- Ter zake van de huur van het toestel is de klant per maand aan het bedrijf het in de overeenkomst vermelde bedrag verschuldigd.
- Het in lid 1 genoemde bedrag is de vergoeding voor het gebruik van het toestel, de administratiekosten, het onderhoud en het opheffen van terecht storingen.

Artikel 7. Betaling

- De vergoedingen die ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn worden aan de klant in rekening gebracht.
- De vergoedingen voor werkzaamheden buiten het kader van de overeenkomst worden separaat in rekening gebracht.
- Indien de overeenkomst aanvangt na de 1e van de maand, gaat de verplichting tot betaling in op de 1e dag van de volgende maand. Bij beëindiging na de 1e van de maand stopt de betaling met ingang van de 1e van de volgende maand. Wanneer het toestel verwijderd wordt, stopt de betaling nadat het bedrijf het toestel heeft ontvangen en geldt als einde contract datum van ontvangst door het bedrijf van het toestel. Het bedrijf verstrekt een ontvangstbevestiging aan de klant welke als enig bewijs van de ontvangst van het toestel door het bedrijf geldt.
- Bij niet tijdige of niet volledige betaling van de vergoedingen en/of facturen wordt door het bedrijf een aanmaning verzonden en is de klant de administratie- en incassokosten verschuldigd. Bij niet tijdige betaling is de klant boven dien de van toepassing zijnde wettelijke rente verschuldigd.
- Bij niet tijdige of niet volledige betaling van de vergoedingen en/of facturen schort het bedrijf al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de overeenkomst, op, totdat alsnog door de klant al hetgeen de klant verschuldigd is, betaald is.
- Het niet-gebruiken van het toestel, alsmede het niet goed functioneren van het toestel, levert geen redenen op voor staking dan wel opschorting van de betalingsverplichting. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het toestel indien de elektriciteits-, water- en/of gaslevering, om wat voor reden dan ook, is onderbroken.

Artikel 8. Huurtermijn

- De huur vangt aan op de datum zoals deze in de overeenkomst is opgenomen.
- De overeenkomst wordt aangegeven voor een bepaalde tijd en wordt nadien voor onbepaalde tijd verlengd.
- Na afloop van de in lid 2 bedoelde minimale huurperiode kan de overeenkomst te allen tijde schriftelijk en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand worden opgezegd.
- Voor het overige geldt nog hetgeen in artikel 13 ten aanzien van de duur en het einde van de overeenkomst is bepaald.

Artikel 9. Verhuizen van klant

- In geval van verhuizen van de klant, dient de klant – in afwijking van het hiervoor in artikel 8 lid 3 bepaalde – tenminste 1 maand voor de verhuizing de overeenkomst tot verhuur schriftelijk op te zeggen met inachtneming van artikel 4.3.
- Wanneer de huurovereenkomst niet wordt voortgezet door de nieuwe bewoner van het perceel of de verhuurder, zal het bedrijf het toestel verwijderen en de resttermijnen en de kosten voor de verwijdering bij klant in rekening brengen, bovendien zijn in dit geval de bepalingen van artikel 13 lid 6 mede van toepassing.

Artikel 10. Opzegging door erfgenaam(en)

- In het geval van overlijden van de klant blijft de overeenkomst volledig van kracht met de erfgenaam(en), in zijn (hun) hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van overleden klant als nieuwe klant (en), tenzij de overeenkomst reeds is opgezegd of anderszins op grond van enige bepaling in de overeenkomst of deze voorwaarden is of wordt beëindigd.
- De erfgenaam(en) heeft (hebben) het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen aan het bedrijf met in achtneming van de bepalingen in artikel 13 lid 4, 5 en 6. Tot het moment van beëindiging van de overeenkomst blijven de erfgenaam(en) en/of de eventuele onverdeelde boedel aansprakelijk voor de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst, een en ander met in achtneming van art. 4.3.

Artikel 11. Onderhoud en storingen

- Het bedrijf verplicht zich:
 - 1.1 het toestel zodanig te onderhouden dat dit veilig, doelmatig en bedrijfszeker kan functioneren;
 - 1.2 storingen zoveel mogelijk op de dag van melding doch uiterlijk binnen 8 uur na een storingsmelding, tenzij een spoedeisend karakter naar het oordeel van het bedrijf ontbreekt, te verhelpen.
- De klant verplicht zich:
 - 2.1 het toestel te behoeden tegen beschadiging, waaronder bevroering;
 - 2.2 het toestel te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door het bedrijf en/of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
 - 2.3 van het niet of niet behoorlijk functioneren van het toestel onmiddellijk kennis te geven aan het bedrijf;

- 2.4 geen wijzigingen aan het toestel aan te (laten) brengen en daaraan geen controle-, onderhoud- of herstel werkzaamheden te (laten) verrichten anders dan door het bedrijf;
 - 2.5 de door de klant vanwege het bedrijf aangewezen functionarissen in de gelegenheid te stellen het volgens de overeenkomst verstrekte toestel te controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen;
 - 2.6 het voor huishoudelijk gebruik vervaardigde toestel niet te gebruiken voor bedrijfsmatig gebruik.
- Van gratis reparatie en/of vervanging zijn uitgesloten:
 - 3.1 appendages en accessoires die op het toestel zijn aangesloten;
 - 3.2 afsluiters, overstortventiel, expansievat en overige apparatuur die onderdeel uitmaken van de installatie;
 - 3.3 glasbreuk, krassen, schrammen en deuken;
 - 3.4 defecten aan, verlies en beschadiging van het toestel als gevolg van een gebeurtenis die gewoonlijk verzekerd is onder een goede inboedelverzekering;
 - 3.5 defecten en storingen als gevolg van het door de klant niet nakomen van de verplichtingen als genoemd in lid 2 van dit artikel.

Artikel 12. Schade

- Het bedrijf is niet aansprakelijk voor enige schade, waaronder gevolgschade, brand, waterschade, hinder, ongeval of letsel veroorzaakt door de aan- en/of wezigheid van en/of het gebruik van en/of gebreken aan het toestel.
- De klant is aansprakelijk voor alle schade aan het toestel toegebracht die niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik. De schade wordt door het bedrijf hersteld voor rekening van de klant.
- De klant is aansprakelijk voor alle schade welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of het anderszins verloren raken van het toestel.
- Het bedrijf is behoudens opzet of grove schuld van het bedrijf niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, dan wel eigendommen van de klant of derden, welke het gevolg zijn van de uitvoering van werkzaamheden door het bedrijf zoals onderhoud, reparatie, verplaatsen en verwijderen aan respectievelijk van het toestel dan wel voortvloeiende uit de aanwezigheid, het functioneren of het gebruik van het toestel.
- Het bedrijf is niet tot enige vergoeding of schadeloosstelling verplicht indien de levering van gas of elektriciteit, door welke oorzaak dan ook, wordt gestoord, belemmerd, of verholmd. Een en ander laat onverlet de plicht van klant tot tijdige en behoorlijke voldoening van de verschuldigde huur voor het toestel.
- De klant vrijwaart het bedrijf tegen alle aanspraken van derden terzake vergoeding van schade als bedoeld in dit artikel.

Artikel 13. Duur en einde van de overeenkomst

- De overeenkomst wordt aangegeven voor de duur als vermeld in de overeenkomst.
- Het bedrijf kan zonder nadere sommatie en/of ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade, kosten en interest, indien:
 - 2.1 de klant in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen;
 - 2.2 beslag wordt gelegd op roerend of onroerende goederen van de klant, dan wel een gedeelte daarvan;
 - 2.3 de klant surcance van betaling of toepassing van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen aanvraagt of in staat van faillissement geraakt;
 - 2.4 de klant onder curatele wordt gesteld, dan wel komt te overlijden;
 - 2.5 het toestel verloren moet gaan, door welke oorzaak dan ook, of indien het zodanig wordt beschadigd, dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van een door het bedrijf aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd;
 - 2.6 de klant het perceel waarin het toestel is geplaatst, verkoopt en/of verhuist alles met inachtneming van art. 4.3.
- Bij beëindiging van de overeenkomst ingevolge het hiervoor in lid 2 bepaalde dient de klant het op grond van de overeenkomst en deze voorwaarden nog verschuldigde terstond en in zijn geheel te betalen.
- De overeenkomst kan op verzoek van de klant worden beëindigd, met in achtneming van het in artikel 8 en artikel 9 bepaalde, met dien verstande dat, indien de minimale huurperiode niet is verstreken, het bedrijf het toestel zal verwijderen en de resterende huurtermijnen en alle overige kosten in verband met de tussentijdse beëindiging en de verwijdering van het toestel bij klant in rekening brengen.
- Bij (tussentijdse) beëindiging van de huurovereenkomst, wanneer of om welke reden dan ook, mag de verwijdering van het toestel alleen door de klant worden uitgevoerd. Door het bedrijf worden alleen die werkzaamheden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de verwijdering van het toestel. Beschadigingen die daarbij optreden aan muren, stucwerk, plafonds, daken, dakbeschotten, leidingen, kranen en dergelijke worden niet voor rekening van het bedrijf in de oorspronkelijke staat hersteld en zijn voor risico van de klant. De klant is verplicht het personeel dat namens de klant het toestel dient te verwijderen, toe te laten tot het pand en de ruimte waar het toestel is geplaatst.
- Ward het personeel niet toegelaten, dan is klant een direct opeisbare en niet voor verrekening of opschorting vatbare boete ad € 50,00 per dag verschuldigd, tot en met de dag dat het toestel verwijderd is. Dit laat het recht van het bedrijf op (volledige) schadevergoeding onverlet.

Artikel 14. Wijziging voorwaarden en/of tarieven

- Deze algemene voorwaarden kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking 30 dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere of eerdere datum van in werking treden is vermeld.
- Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in een of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf werkzaam is verspreid worden, dat de tarieven en/of voorwaarden zijn gewijzigd. De gewijzigde tarieven en/of voorwaarden liggen bij het bedrijf ter inzage en zijn aldaar kosteloos verkrijgbaar. De overeenkomst wordt alsdan, met inachtneming van de wijziging, stilziggend voortgezet.
- Indien de klant een wijziging niet wenst te accepteren kan hij de overeenkomst binnen één maand na ingang van de nieuwe voorwaarden opzeggen. Het bepaalde in artikel 13 leden 3 t/m 6 is alsdan mede van toepassing met inachtneming van art. 4.3.
- De vergoedingen die ingevolge de overeenkomst zijn verschuldigd, kunnen worden verhoogd door het bedrijf.
- Indien het bedrijf een tariefsverhoging vaststelt welke meer is dan de landelijke index in de branche - de indexering op basis van de Tabel Regelingslonen Bouwnijverheid en Installatiebedrijven van het CBS zal het bedrijf de verhoging tenminste 30 dagen voor de invoering van de verhoging aankondigen.
- Als aankondiging geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen die in het gebied waarin het bedrijf werkzaam is verspreid worden, dat de tarieven zijn gewijzigd en bij het bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn.
- Indien een klant een tariefsverhoging conform de leden 4 en 5 van dit artikel niet accepteert, kan hij de overeenkomst opzeggen mits dit schriftelijk en voor de ingangsdatum van de tariefsverhoging geschiedt. Het bepaalde in artikel 13 leden 3 t/m 6 is alsdan mede van toepassing met inachtneming van art. 4.3.

Artikel 15. Geschillen en toepasselijk recht

- Eventuele geschillen tussen partijen zullen bij uitsluiting door de bevoegde rechter in het arrondissement Zwolle/ Lelystad worden beoordeeld.
- Ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling in de overeenkomst of deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen in de overeenkomst of deze voorwaarden, respectievelijk de daarin vervatte geldige onderdelen onverlet. Partijen verbinden zich ertoe om, als dit geval zich voordoet, de ongeldige bepaling door een naar zinn en doel overeenkomstige geldige bepaling te vervangen.
- Op alle overeenkomsten en zaken verband houdend met de overeenkomst of deze voorwaarden, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 16. Slotbepalingen

- Deze algemene voorwaarden treden op 1 maart 2010 in werking.
- Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: "Algemene voorwaarden van Energiewaacht Groep voor de verhuur van toestellen".
- Deze algemene voorwaarden zijn gedeponerd bij de kamer van koop-handel en fabrieken te Zwolle en liggen bij het bedrijf ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
- Het bedrijf is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel of dan wel aan een derde.
- Deze algemene voorwaarden zijn eigendom van het bedrijf en mogen niet zonder haar toestemming worden gebruikt, aangehaald, gewijzigd en/of vermenigvuldigd.
- De toepasselijkheid van enige algemene voorwaarden van de klant is uitgesloten.