

Energiewacht Nieuws: van ons, voor u!

Een nieuw jaar, een nieuw gezicht. In het verre verleden hebben we een periode lang een uitgave "Energiewacht Nieuws" gemaakt, alleen voor onze aandeelhouders, collectieve klanten, woningbouwcorporaties, makelaars en andere mogelijk geïnteresseerden.

Dit initiatief was toen te vroeg en was daarom geen lang leven beschoren. Met name het ontbreken van voldoende producten om iets relevants te brengen aan de lezers, ontbrak toen in ons bedrijf. Dat is vandaag de dag wel anders. En dus hebben we besloten voor al onze stakeholders en andere belangstellenden een keer per kwartaal een uitgave te maken van het "Energiewacht Nieuws"

Het doel van de uitgave is iedereen op de hoogte te houden van belangrijke ontwikkelingen bij ons bedrijf, onze nieuwe producten of veranderingen aan producten, nieuws uit onze branche, wetenswaardigheden van fabrikanten en toeleveranciers, berichtgeving over komende en lopende campagnes. Er is ook een speciale pagina gereserveerd voor berichten of interviews van onze klanten. Dus voor iedereen wat wils.

Het is natuurlijk de vraag of er wel behoefte is aan een dergelijke uitgave. Als je kijkt naar onze naamsbekendheid dan is dat prima voor elkaar bij de consumenten in ons verzorgingsgebied. Maar bij de collectieve klanten, het MKB-bedrijf en de kleinere kantoren kunnen we nog wel iets doen aan het feit dat men niet precies weet wat we doen en kunnen. In deze tijd is toch het blijvend aandacht vragen voor de kennis en kunde van het bedrijf een must. Door alle reclame en digitale nieuwsbrieven worden de potentiële klanten al overspoeld met allemaal informatie en dan moet je blijven herhalen om in beeld te blijven.

Het is uiteraard belangrijk om op de hoogte te blijven van alle bewegingen in het adresbestand, dus als u de uitgave wil blijven ontvangen, moet u ons op de hoogte houden van uw huidige adres. Dan blijft u ook verzekerd van de informatie van en over ons bedrijf. Daarnaast vinden we het ook



belangrijk om te weten wat u van ons informatieblad vindt, dus schroom niet en geef uw op- en aanmerkingen of uw waardering, wanneer u dat nodig vindt. Over een jaar zullen wij in ieder geval meten hoe u de kwaliteit van het blad en de informatie vindt, zodat we kunnen aanpassen indien nodig.

Vanaf deze plaats wens ik veel plezier met het blad en de inhoud .

Bert de Vries

In deze editie

- Energielabel? Wij regelen het voor u
- Woningstichting Openbaar Belang en Energiewacht geven woningen kleur
- Jan van der Spek, hoofd afdeling vastgoed Woningstichting Openbaar Belang
- Energiewacht en deltaWonen breiden samenwerking uit
- Jan Henk Oosterkamp, relatie-beheerder van Energiewacht Groep
- Veiligheidskeuring voor gas & elektra voor woningbouwverenigingen

Energiewacht Groep. Voor een aangenaam woonklimaat.

Energiewacht Groep is al 30 jaar een begrip in de regio West-Overijssel, Zuid-Drenthe, Oost- Utrecht, Flevoland, Salland en Gelderland. Onze hoogwaardige service bestaat uit onderhoud, storingservice, lease, huur en verkoop van o.a. verwarmings- en warmwatertoestellen, voor zowel de particuliere als de zakelijke markt.

Met vestigingen in Zwolle, Deventer en Kampen is Energiewacht Groep een bedrijf dat van al meer dan 130.000 klanten het volste vertrouwen geniet.



Woningstichting Openbaar Belang en Energiewacht geven woningen kleur

Sinds 2001 heeft Energiewacht Groep ervaring met Energie Prestatie Adviezen. De komende tijd gaan wij voor een aantal woningbouwverenigingen de energielabeling verzorgen. Eén van de opdrachtgevers is Woningstichting Openbaar Belang in Zwolle.



Jan van der Spek, hoofd afdeling vastgoed Woningstichting Openbaar Belang

“Op basis van de goede samenwerking in het verleden met Energiewacht Groep en de ervaring die zij hebben met het uitvoeren van de reeds bestaande Energie Prestatie Adviezen (EPA), hebben we besloten om ons gehele woningbestand van 2500 woningen door Energiewacht Groep te laten labelen. Met het te leveren maatwerkadvies kunnen wij beleidsmatig sturen op een substantiële energiereductie voor ons woningbestand.

Energietabel? Wij regelen het voor u

Met ingang van 1 januari 2008 moet iedereen in Nederland bij verkoop of verhuur van een woning een energielabel overleggen. Het principe is hetzelfde als het energielabel voor auto's en huishoudelijke apparaten. Het label geeft op een schaal van A (het meest zuinig) tot en met G (het minst zuinig) aan hoe energiezuinig de woning is. Bij het energielabel ontvangt de huiseigenaar een advies met betrekking tot energiebesparende maatregelen. Energiewacht is in dé aangewezen partij voor het opstellen van een energielabel.



Waarom een energielabel?

De overheid ziet in het energielabel een mogelijkheid om woningeigenaren en verhuurders te stimuleren de energieprestatie van de woning te verbeteren. Hierdoor kan een energiebesparing van 30% per jaar worden gerealiseerd.

In welke gevallen is een energielabel verplicht?*

- + Bij de verkoop van een huis.
- + Wanneer er een nieuwe huurder een huis betreft.
- + Wanneer kosten van een renovatie hoger zijn dan 25% van de waarde van de woning.

Standaard energielabel of toch liever maatwerk?

Wil de verkopende partij of de verhuurder nog meer inzicht in de bouwkundige staat en het energieverbruik van de woning, dan kan Energiewacht Groep een uitgebreid onderzoek doen. Onze adviseur zet dan

exact op een rijtje met welke maatregelen bespaard kan worden op de energiekosten, wat de investering is en in hoeveel tijd deze kan worden terugverdiend.

Energietabel. Met Energiewacht Groep binnen twee dagen geregeld.

Het energielabel is alleen verkrijgbaar bij een gecertificeerde organisatie. Als full-service én gecertificeerd energielabel specialist kan Energiewacht Groep binnen twee werkdagen een woning van een energielabel voorzien. Eén telefoontje naar 0800 - 235 92 76 en het is geregeld.

* Gevallen waarbij een energielabel niet verplicht is:

- + Nieuwbouwwoningen, jonger dan 10 jaar;
- + Als er minder dan 10 jaar geleden een EPA (Energie Prestatie Advies) is afgegeven door een gecertificeerd adviseur.

Energiewacht en deltaWonen breiden samenwerking uit

Al lange tijd verzorgt Energiewacht Groep het periodiek onderhoud en de storingsafhandeling voor de huurwoningen van Woningcorporatie deltaWonen. Vorig jaar is hier een uitbreiding van 5000 toestellen uit Kampen bij gekomen. Begin dit jaar is er een handtekening gezet onder een contract om 15.000 huurwoningen van deltaWonen te voorzien van een energielabel.

Energiewacht is sinds een aantal jaar verantwoordelijk voor het periodiek onderhoud en de storingsafhandeling van een groot aantal toestellen in de huurwoningen van delta Wonen. “Goed onderhoud is belangrijk voor de veiligheid en het rendement van onze toestellen. Vooral de veiligheid van onze huurders heeft bij ons een grote prioriteit, vertelt de heer Nijboer, Installateur/werkvoorbereider van deltaWonen.

“Wij willen onze huurders een optimale service bieden. Bij eventuele storingsaan de verwarming- of warmwatervoorziening moeten onze klanten dus snel en adequaat geholpen worden. Energiewacht helpt ons daarbij. Zij zorgen dat de monteur binnen twee uur aanwezig is”, aldus de heer Nijboer.

“Wij hebben gekozen voor een zogenoemd All-Incontract. Dit houdt in dat er geen voorrijkosten, arbeidsloon en eventuele materiaalkosten in rekening worden gebracht. Wij betalen een vast bedrag. Dit heeft als groot voordeel dat wij geen factuurstroom krijgen van allerlei reparatiewerkzaamheden.”

Begin van dit jaar hebben Energiewacht en deltaWonen het dienstenpakket verder uitgebreid. “Door de goede dienstverlening en prijs/kwaliteitverhouding hebben we besloten 15.000 woningen samen te gaan voorzien van een energielabel. Hiermee krijgen wij een goed inzicht in de energetische kwaliteit van ons woningbestand.”

“Wij hebben alle vertrouwen in de Energiewacht. Samen met hen hopen we onze huurders nog beter van dienst te kunnen zijn, voor nu en in de toekomst!”



Jan Henk Oosterkamp, relatiebeheerder van Energiewacht Groep:

“Dagelijks ben ik bezig om nieuwe relaties op de hoogte te brengen van ons uitgebreide assortiment.”

Jan Henk Oosterkamp is de relatiebeheerder van Energiewacht. Binnen onze organisatie is hij het aanspreekpunt voor bestaande en potentiële collectieve klanten, zoals Woningbouwverenigingen, VVE's, projectontwikkelaars en makelaars.

“Nieuwe klanten zijn natuurlijk erg belangrijk in een groeiende organisatie. Maar daar stopt het niet. Een nieuwe klant binnen halen is één, maar een bestaande relatie behouden en op de hoogte houden van alle ontwikkelingen is misschien nog wel belangrijker”, vertelt Jan Henk Oosterkamp. “Heeft u vragen over de producten of diensten van Energiewacht neem dan contact met mij op. U kunt mij bereiken op telefoonnummer 038 - 850 58 48 of 06 - 493 173 28.”

Veiligheidskeuring voor gas & elektra voor woningbouwverenigingen

Lekkages in leidingen achter een muur of onder de CV-ketel... gevaar voor koolmonoxidevergiftiging... te veel zware apparatuur op één groep, een kapotte aardlekschakelaar of een verkeerd aangesloten wasmachine in de badkamer.... De gas- en elektrische installaties in 7 van de 10 woningen voldoen niet aan de veiligheidseisen. Soms is zelfs sprake van een ronduit gevaarlijke situatie met brand- of ontploffingsgevaar. Energiewacht Groep heeft veel ervaring met veiligheidskeuringen en deskundige adviseurs die woningen grondig kunnen controleren.

Veiligheid voorop

De tijd dat in elk huis alleen een koelkast en een kookstel stonden is al lang voorbij. Toch voldoen de elektrische installaties in een groot aantal woningen niet aan het huidige gebruik. En ook de gasinstallatie kan een lek of een ander gevaarlijk gebrek vertonen. Veel woningbouwverenigingen laten de gehele woningvoorraad controleren op eventuele gebreken, zo wordt er voorkomen dat ergens in huis dus direct gevaar voor overbelasting, brand of ontploffing aanwezig is. Met een veiligheidskeuring vermijdt u deze risico's en voorkomt u ongelukken.

De zekerheid van een grondige keuring

Net als bijvoorbeeld uw auto bij de APK krijgen uw gas- en elektrische installatie

tijdens de veiligheidskeuring een grondige controlebeurt. Over onveilige situaties en mogelijke verbeteringen, geeft onze adviseur direct advies. En bij acuut gevaar overlegt hij direct over een passende oplossing. Na afloop wordt er van iedere woning een keuringsverslag met alle bevindingen overlegd.

Neem geen risico en maak nú een afspraak

Wilt u zeker weten dat de gas- en elektrische installaties van de woningen van uw huurders in orde zijn? Maak dan vandaag nog een afspraak. Ook voor meer informatie of referenties kunt u contact opnemen met Jan Henk Oosterkamp, telefoonnummer 038 - 850 58 48 of 06 - 493 173 28.

Een Service- en Onderhoudsabonnement. Voorkom hoge en onverwachte kosten

Wie staat er voor u klaar als er iets mis is met uw CV-ketel of die van uw klanten? Kunt u die ook 's avonds en in het weekend bellen? En wat gaat het u dan kosten om alles te repareren? Met een Service- en Onderhoudsabonnement van Energiewacht weet u precies waar u aan toe bent. Voor een vast en laag bedrag per maand zijn u en uw klanten verzekerd van directe hulp bij storing aan uw CV-ketel of die van uw klanten. En dat 24 uur per dag en 7 dagen per week. Maar de meeste storingen worden voorkomen met preventief onderhoud. Hierdoor stookt u veilig en zuinig en is uw CV-ketel altijd perfect afgesteld.





© 0800 - 2359276
(GRATIS)
www.energiewacht.com



Regio Zwolle
Marsweg 37, 8013 PE Zwolle
Telefoon: 038 - 850 58 00
Internet: www.energiewacht.com
E-mail: info@energiewacht.com



Regio Deventer
Bremenweg 2, 7418 EJ Deventer
Telefoon: 0570 - 626 865
Internet: www.energiewacht.com
E-mail: info@energiewacht.com

